

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sirius 8

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-08-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 2022-02-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Martina Lattemann	Ordförande
Gerhard Ulrik Sebastian Baginski	Ledamot
Håkan Olsson	Ledamot
Dos Reis Katarina Pereira	Ledamot
Viktor Karl Gunnar Wallin	Ledamot
Gerda Birgitta Sophie Tottie	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Brita Schumacher	Ordinarie Extern	Schumacher Revision och Rådgivning AB
------------------	------------------	---------------------------------------

Valberedning

Ann-Sofi Strömbom Andersson
Philip Pereira dos Reis

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-14.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sirius 8	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

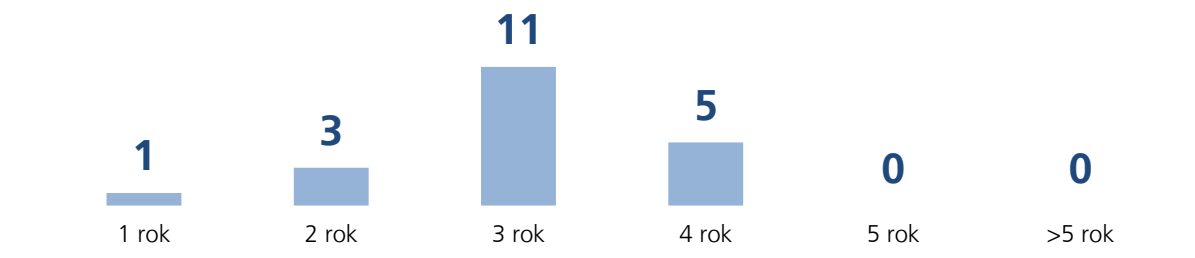
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 001 m², varav 1 687 m² utgör boyta och 314 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Ateljé	30 m ²	2024-08-30
Butik, hår- och skönhetsvård	140 m ²	2025-09-30
Konsultverksamhet	20 m ²	2023-04-30
Ateljé	30 m ²	2023-06-30
Silly Silas barnkläder	114 m ²	2025-02-28

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga och cykelrum i två gårdshus.	40 m ² + 20 m ²

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Stamspolning	2022	
Torktumlare	2022	Översyn över maskinell utrustning i tvättstugan
OVK	2021	
Renovering av entrén	2020	Ommålning av väggar och dörrar, lagning av skador. Förbättringsarbeten.
Renovering av soprum	2020	Lagning av golv, tak och väggar. Ommålning. Tvätt av kärl.
Värmesystemet	2019 - 2020	Byte av expansionskärl, centrala reglerventiler, byte av samtliga ventiler på radiatorer och nya termostater samt byte av trasiga radiatorer, enligt underhållsplan.
Tak	2018	Takmålning och taksäkerhet, enligt underhållsplan
Fönster	2017	Målning och renovering av samtliga fönster, i syfte att få allt i fas. Enligt underhållsplan
Dörrar	2016	Utvändigt underhåll av dörrar, enligt underhållsplan
Gården	2016 - 2017	Utvändigt underhåll av väggar och mur, inkl. målning och murning enligt underhållsplan
Hiss	2015	Installation av ny hiss (inkl. ny hissmaskin), enligt underhållsplan

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	AB Energibevakning
Grov- och sophantering	SUEZ Recycling AB
Städning	Erkinsson AB

Föreningens ekonomi

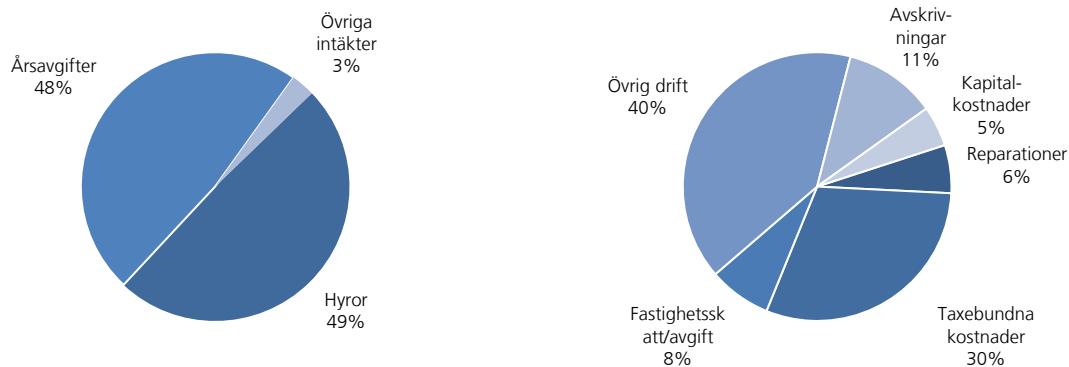
Föreningens ekonomi har under året stärkts genom höjda lokalhyror och samtliga lokalytor är uthyrda. Föreningen planerar att amortera en del av sina lån under våren 2023.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	973 522	872 039
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 107 525	1 939 335
Finansiella intäkter	5 882	1 081
Minskning kortfristiga fordringar	0	59 871
Balkongfond	11 593	11 424
Ökning av kortfristiga skulder	0	54 556
	2 125 000	2 066 267
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 405 107	1 510 982
Finansiella kostnader	83 711	53 802
Ökning av materiella anläggningstillgångar	40 971	0
Ökning av kortfristiga fordringar	50 629	0
Minskning av långfristiga skulder	0	400 000
Minskning av kortfristiga skulder	65 878	0
	1 646 295	1 964 784
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 452 227	973 522
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	478 705	101 483

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen följer underhållsplanen och arbeten sker löpande i enlighet därmed. Under året har föreningen även bytt namns- och anslagstavlan vid entrén.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	602	602	668	668
Hyror/m ² hyresrättsyta	3 306	3 165	2 944	2 623
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 366	3 366	3 603	4 018
Elkostnad/m ² totalyta	38	27	30	28
Värmekostnad/m ² totalyta	154	156	137	150
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	23	26	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	42	27	35	50
Soliditet (%)	46	44	41	35
Resultat efter finansiella poster (tkr)	436	193	492	-248
Nettoomsättning (tkr)	2 062	1 931	1 981	1 898

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 687 m² bostäder och 314 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 489 143	0	0	5 489 143
Upplåtelseavgifter	4 007 547	0	0	4 007 547
Kapitaltillskott	781 206	0	0	781 206
Fond för yttre underhåll	1 267 632	450 000	-91 493	909 125
Balkongfond	76 098	11 593	0	64 505
S:a bundet eget kapital	11 621 626	461 593	-91 493	11 251 526
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 861 511	-450 000	284 892	-6 696 403
Årets resultat	436 211	436 211	-193 399	193 399
S:a fritt eget kapital	-6 425 300	-13 789	91 493	-6 503 004
S:a eget kapital	5 196 327	447 804	0	4 748 522

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	436 211
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 411 511
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-450 000</u>
summa balanserat resultat	-6 425 300

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

<u>9 083</u>
-6 416 217

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 062 360	1 930 587
Övriga rörelseintäkter	Not 3	45 165	8 748
Summa rörelseintäkter		2 107 525	1 939 335
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 191 060	-1 206 256
Övriga externa kostnader	Not 5	-214 047	-304 726
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-188 378	-182 233
Summa rörelsekostnader		-1 593 485	-1 693 215
RÖRELSERESULTAT		514 040	246 120
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 882	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 711	-53 802
Summa finansiella poster		-77 829	-52 721
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		436 211	193 399
ÅRETS RESULTAT		436 211	193 399

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	9 593 915	9 776 148
Inventarier	Not 9	34 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 628 741	9 776 148
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 628 741	9 776 148
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		112 757	2 229
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 449 770	1 119 868
Summa kortfristiga fordringar		1 562 527	1 122 097
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		88 904	0
Summa kassa och bank		88 904	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 651 431	1 122 097
SUMMA TILLGÅNGAR		11 280 172	10 898 245

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 496 690	9 496 690
Kapitaltillskott		781 206	781 206
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 267 632	909 125
Balkongfond		76 098	64 505
Summa bundet eget kapital		11 621 626	11 251 526
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 861 511	-6 696 403
Årets resultat		436 211	193 399
Summa fritt eget kapital		-6 425 300	-6 503 004
SUMMA EGET KAPITAL		5 196 327	4 748 522
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	4 024 242
Summa långfristiga skulder		0	4 024 242
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 678 389	1 654 147
Leverantörsskulder		43 468	123 882
Skatteskulder		24 868	15 945
Övriga skulder		228 598	209 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	108 522	121 725
Summa kortfristiga skulder		6 083 845	2 125 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 280 172	10 898 245

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	30 år	30 år
Fastighetsförbättring	30-50 år	30-50 år
Fasad	20 år	20 år
Balkonger/Terasser	35 år	35 år
Inventarier	5 år	

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 014 857	1 014 857
Hyror lokaler momspliktiga	1 037 992	899 001
Hyror förråd	1 800	1 770
Hyresrabatt	-11 600	-4 000
Värmeintäkter	14 220	14 220
Överlåtelse/pantsättning	5 072	0
Avgift andrahandsuthyrning	0	4 760
Öresutjämning	19	-21
	2 062 360	1 930 587

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	45 165	0
Övriga intäkter	0	8 748
	45 165	8 748

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	41 685	43 921
	Fastighetsskötsel beställning	794	1 020
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	8 387	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	5 145
	Städning entreprenad	22 387	24 460
	Sotning	0	5 323
	Hissbesiktning	2 036	3 821
	Myndighetstillsyn	0	7 200
	Gemensamma utrymmen	913	10 049
	Gård	1 711	850
	Förbrukningsmateriel	2 482	2 096
	Brandskydd	593	77
		80 988	103 961
	Reparationer		
	Tvättstuga	6 610	11 354
	Entré/trapphus	0	510
	Lås	10 254	6 457
	VVS	27 796	0
	Elinstallationer	32 806	0
	Hiss	15 239	10 963
	Fasad	4 863	0
	Skador/klotter/skadegörelse	799	1 538
		98 368	30 822
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	91 493
	Tak	9 084	0
		9 084	91 493
	Taxebundna kostnader		
	El	76 786	53 235
	Värme	307 352	306 725
	Vatten	56 140	46 069
	Sophämtning/renhållning	46 347	49 045
	Grovsopor	0	369
		486 625	455 444
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	65 024	60 772
	Tomträttsavgäld	288 300	288 300
	Kabel-TV	5 956	5 696
	Bredband	29 416	67 578
		388 696	422 346
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	127 300	102 190
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 191 060	1 206 256

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	4 446	0
	Tele- och datakommunikation	1 128	965
	Juridiska åtgärder	87 425	31 652
	Revisionsarvode extern revisor	18 409	18 056
	Föreningskostnader	1 736	436
	Fritids- och trivselkostnader	176	0
	Förvaltningsarvode	72 263	70 760
	Administration	23 243	21 564
	Konsultarvode	5 220	161 292
		214 047	304 726

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Inga ersättningar har utgått		

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	103 996	103 996
	Förbättringar	78 237	78 237
	Inventarier	6 146	0
		188 378	182 233

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	13 607 566	13 607 566
	Utgående anskaffningsvärde	13 607 566	13 607 566
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 831 418	-3 649 185
	Årets avskrivningar enligt plan	-182 233	-182 233
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 013 651	-3 831 418
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 593 915	9 776 148
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	25 013 000
	Taxeringsvärde mark	66 692 000	44 488 000
		97 692 000	69 501 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	88 000 000	62 200 000
	Lokaler	9 692 000	7 301 000
		97 692 000	69 501 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	41 165	41 165
	Nyanskaffningar	40 970	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	82 135	41 165
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-41 165	-41 165
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 145	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-47 310	-41 165
	Redovisat restvärde vid årets slut	34 825	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	86 447	93 076
	Klientmedel hos SBC	318 057	564 410
	Fordringar	0	53 270
	Räntekonto hos SBC	1 045 266	409 112
		1 449 770	1 119 868

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	909 125	459 125
	Reservering enligt stadgar	450 000	450 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-91 493	0
	Vid årets slut	1 267 632	909 125

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	2,300 %	2 000 000	2 000 000	2023-06-20
	Nordea	2,950 %	2 024 242	2 024 242	2023-01-18
	Nordea	0,500 %	0	954 147	2022-02-17
	Nordea	0,510 %	0	700 000	2022-03-17
	Nordea	3,120 %	1 654 147	0	2023-03-17
	Summa skulder till kreditinstitut		5 678 389	5 678 389	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 678 389	-1 654 147	
			0	4 024 242	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 678 389 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 526 200	8 526 200

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	3 940	0
	Ränta	9 812	5 962
	Avgifter och hyror	94 770	115 763
		108 522	121 725

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhåll är planerade utan styrelsen fortsätter arbetet med att stärka ekonomi, underhålla huset i enlighet med underhållsplanen och behov samt se över vatten- och energiförbrukning för att säkerställa hållbara och miljövänliga lösningar.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Martina Lattemann
Ordförande

Gerhard Ulrik Sebastian Baginski
Ledamot

Viktor Karl Gunnar Wallin
Ledamot

Håkan Olsson
Ledamot

Dos Reis Katarina Pereira
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-772-2023-04-13.pdf

Unikt dokument-id:

a6cdfb49-f110-4fda-93ae-28079ad16a55

Dokumentets fingeravtryck:

b64236c0f096965637da85120489a060d342dcb3d9d5cf16106382591de88ad35fd8cc4f27d20c6ec2c8e5ccfc081e81ac62829b6b072960859f14f9ada2e227

Undertecknare

 <p>Martina Lattemann Sirius 8 (772)</p> <p>E-post: martina.lattemann@gmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Mac 10.11.6 Unknown (desktop) IP nummer: 84.55.103.195 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARTINA LATTEMANN (19740119****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 03:58:38 UTC</p> 
 <p>Dos Reis Katarina Pereira Sirius 8 (772)</p> <p>E-post: katti.pd.reis@outlook.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.242.208.105 IP Plats: Bandhagen, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Katarina Pereira dos Reis (19700407****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 11:53:25 UTC</p> 
 <p>Gerhard Ulrik Sebastian Baginski Sirius 8 (772)</p> <p>E-post: ulrik.baginski@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.188.244 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Gerhard Ulrik Sebastian Baginski (19700826****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 12:01:38 UTC</p> 
 <p>Viktor Karl Gunnar Wallin Sirius 8 (772)</p> <p>E-post: viktor@viktorwallin.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.106.196 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: VIKTOR WALLIN (19801216****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-16 21:14:19 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Håkan Olsson

Sirius 8 (772)

E-post: hak3627@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 84.55.103.202

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: HÅKAN
OLSSON (19670410****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 18:16:32 UTC



Brita Schumacher

Sirius 8 (772)

E-post: brita.schumacher@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 94.191.136.160

Undertecknad med BankID: Brita
Schumacher (19820729****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-17 18:24:36 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 18:24:36 UTC

