

BRF SIRIUS 8

Svar på de vanligaste frågorna

Föreningen

När förvärvades fastigheten?

- 1993

Antal bostadsrätter resp. hyresrätter i föreningen?

- 20 bostadsrätter

Finns det lokaler i fastigheten? Om ja, hur många? Är samtliga uthyrda?

- 2 kommersiella lokaler samt 3 kontorslokaler, samtliga är uthyrda.

Vad är långfristiga skulder samt kassa & bank per dags dato?

- Se senaste årsredovisning

Har det beslutats eller diskuterats avgiftshöjning, avgiftssänkning eller kapitaltillskott för medlemmarna?

- Avgifterna diskuteras kontinuerligt men ingen avgiftshöjning är planerad.

Finns det en plan för amortering av föreningens lån?

- Ja

Beskattas föreningen som en skäpta förening?

- Ja

Medlemskap

Godkännes juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?

- Nej

Accepteras köpare som har för avsikt att använda lägenheten för övernattningsändamål?

- Nej

Accepteras delat ägande, ex mor/far delar ägandet av bostadsrätten med dotter/son?

- Ja

Brf Sirius 8

Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm

brfsirius8@gmail.com

BRF SIRIUS 8

Vart skickas ansökan om medlemskap för en köpare?

- Brf Sirius 8, Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften?

- Värme, vatten, kabel-tv (grundutbud via Comhem), bredband (via Ownit), källarförråd, sophämtning.

Avgifter i samband med överlåtelsen, ex överlåtelse- och/eller pantsättningsavgift?

- Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut i samband med överlåtelse. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5% och pantsättningsavgiften till 1% av gällande prisbasbelopp.
- Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Exempel på andra avgifter

- Avgift för andrahandsupplåtelse: Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.
- Balkongtillägg: Därtill utgår ett balkongtillägg för lägenheter med balkong, altan, terrass eller del av gård om 1,5% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp.

Fastigheten

Är VA-stammar i badrum och kök bytta i gathus & gårdshus? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

- Huset totalrenoverades 1980 – 81 inklusive stammar. Stammarna spolats regelbundet senast i januari 2022.

Är el-stigarna i fastigheten bytta? Om ja, vilket år?

- Ja, 1980 – 81

Finns 3-fas el indraget i fastigheten?

- Ja

Brf Sirius 8

Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm

brfsirius8@gmail.com

BRF SIRIUS 8

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga, uteplats, gård samt gårdshus med cykelförråd

Finns det några planer på att sälja något av gårdshusen

- Nej, dessa hyrs för närvarande ut som lokaler.

Finns kabel-TV?

- Ja

Finns råvinden kvar? Om ja, finns det planer på exploatering?

- Nej

Har det beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?

- Underhåll sker enligt en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras.

När utfördes senaste OVK-besiktning?

- 2022

Brf Sirius 8

Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm

brfsirius8@gmail.com

BRF SIRIUS 8

Historik (urval)

1980–1981	Totalrenovering av huset (inkl. stammar och elstigar)
1993	Fastigheten förvärvades.
1995	Renovering av fasad och innergård
1997	Balkongerna byggdes
1997	Renovering av trapphuset
1997–1998	Tak huvudbyggnad - viss renovering - målning
2001	Renovering av tvättstugan
2005	Ny undercentral installerades
2005	Tak målades
2006	Fönsterrenovering utfördes (invändigt och utvändigt)
2007	Entréplan och trapphusgolv - slipning och polering
2007	Ny dörr från trapphuset mot innergården
2007	Renovering av tvättstugan - nya maskiner, golv och målning
2009	Fasaden mot gatan samt gårdshus renoverades
2010	Renovering fönster vänster gårdshus med tvättstugan
2011	Takterrasserna (lgh1502, 1503) totalrenoverades.
2011–2012	Renovering av fönster i trapphuset våning 5
2014	Stockarna runt rabatterna byttes ut
2015	Installation av ny hiss
2016	Utvändigt underhåll av väggar och dörrar
2017	Fönsterrenovering
2018	Takunderhåll, målning och installation av taksäkerhet
2020	Renovering av soprum och entré
2021	Godkänd OVK-besiktning
2022	Stamspolning

Brf Sirius 8

Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm

brfsirius8@gmail.com