**Fastigheten**

* Är VA-stammar i badrum bytta i gathus & gårdshus? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

 *Huset totalrenoverades 1980 – 81 inklusive stammar. Har spolats 2005.*

* Är VA-stammar i kök bytta i gathus & gårdshus? Om ja, vilket år? Om nej, har stammarna spolats, renoverats eller undersökts (ex filmats)?

 *Se ovan.*

* Är el-stigarna i fastigheten bytta? Om ja, vilket år?

 *Ja, 1980 – 81*

*Övrig historik*

|  |  |
| --- | --- |
| 1980-1981  | 1980-1981 Totalrenovering av huset (inkl. stammar och elstigar) |
| 1995 | Fasaden och innergården renoverades |
| 1997 | Balkonger nybyggnad |
| 1997 | Renovering av trapphuset |
| 1997-1998 | Tak huvudbyggnad - viss renovering - målning |
| 2001 | Renovering av tvättstugan |
| 2005 | Spolades stammar (Ragnsells, Avloppsteknik Svenska AB) |
| 2005 | Ny undercentral installerades |
| 2005 | Tak målades (Ahlins plåt, styrelse inte nöjd) |
| 2006 | Balkong lgh 41 |
| 2006 | Fönsterrenoverades (invändigt och utvändigt) |
| 2007 | Entréplan och trapphusgolv - slipning och polering |
| 2007 | Ny dörr från trapphuset mot innergården |
| 2007 | Renovering av tvättstugan - nya maskiner, golv och målning |
| 2009 | Fasaden mot gatan samt gårdshus renoverades |
| 2010 | Fönster gårdshus med tvättstugan |
| 2011 | Omfattande renovering av del av fasaden mot gården (huvudbyggnaden)under takterrasserna och takterrasserna (lgh1502, 1503) totalrenoverades efter en vattenskada |
| 2011-2012 | Fönster trapphus våning 5 |
| 2014 | Stockarna runt rabatterna har bytts ut |
| 2014-2015 | Renovering av alla badrum och delar av lägenheter runt badrummen påvänstersidan av huset (sett från gatan) från våning 4 till våning 1 (lgh 1004- 1404) efter omfattande vattenskada från trycksatt varmvattenledning. Ingen utredning av orsaken. Lägenheten ovanför totalrenoverades och köksön flyttades från ovanför badrummen mot gårdsfasaden. |
| 2015 | Installation av ny hiss (inkl. nytt hissmaskineri) |
| 2016 | Utvändigt underhåll av väggar och dörrar, inkl. målning och murning enligt Underhållsplan |
| 2017 | Fönsterrenovering enligt Underhållsplan |
| 2018 | Takunderhåll, målning och installation av taksäkerhet enligt Underhållsplan |

* Finns 3-fas el indraget i fastigheten?

*Ja*

* Gemensamma utrymmen

*Tvättstuga, Uteplats, Gårdshus med föreningslokal och cykelförråd*

* Finns det några planer på att sälja något av gårdshusen

*Nej*

* Finns kabel-TV?

*Ja*

* Finns råvinden kvar? Om ja, finns det planer på exploatering?

*Nej*

* Har beslutats eller diskuterats större reparationer eller ombyggnader av fastigheten?

*Underhåll sker enligt Underhållsplan.*

* När utfördes senaste OVK-besiktning?

*Maj 2016*

**Föreningen**

* När förvärvades fastigheten?

 *1993*

* Antal bostadsrätter resp. hyresrätter i föreningen?

*20 bostadsrätter*

* Finns lokaler i fastigheten? Om ja, hur många? Är samtliga uthyrda? Hur långa är dessa kontrakt?

 *3 kommersiella lokaler, alla uthyrda*

* Vad är långfristiga skulder samt kassa & bank per dags dato?

 *Se årsredovisning*

* Har beslutats eller diskuterats avgiftshöjning, avgiftssänkning eller kapitaltillskott för medlemmarna?

*Avgifterna diskuteras kontinuerligt. Senast avgiftshöjning skedde per 1 januari 2015, med 5%. Kapitaltillskott togs in under hösten 2017.*

* Finns en plan för amortering av föreningens lån?

*Ja*

* Beskattas föreningen som en s k äkta förening?

*Ja*

**Medlemskap**

* Godkännes juridisk person som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privatändamål?

 *Nej*

* Accepteras köpare som har för avsikt att använda lägenheten för övernattningsändamål?

*Nej*

* Accepteras delat ägande, ex mor/far delar ägandet av bostadsrätten med dotter/son?

 *Ja*

* Vart skickas ansökan om medlemskap för en köpare?

 *Brf Sirius 8, Upplandsgatan 41, 113 28 Stockholm*

**Avgifter**

* Vad ingår i månadsavgiften?

 *Värme, vatten, kabel-tv (grundutbud via Comhem), bredband* (via Ownit), k*ällarförråd och sophämtning.*

* Avgifter i samband med överlåtelsen, ex överlåtelse- och/eller pantsättningsavgift?

*Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut* *i samband med överlåtelse. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5% och pantsättningsavgiften till 1% av gällande prisbasbelopp.*

*Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.*

* Ex på andra avgifter

*Avgift för andrahandsupplåtelse: Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.*

*Balkongtillägg: Därtill utgår ett balkongtillägg för lägenheter med balkong, altan, terrass eller del av gård om 1,5% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp.*